028311

MEGFELELŐSÉGET TANÚSÍTÓ JOGÜGYLETI ADATLAP

Kabinet

A szerződés tárgya: Együttműködési megállapodás - OÁZIS Kft.

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés a törvényesség kritériumainak mindenben megfelel.

Budapest, 2024.12.13 Dr. Domokos Diána
Jegyzői Iroda

Tanúsítom, hogy a mellékelt szerződés nem tartozik a közbeszerzési eljárás-köteles körbe.
CPV (közös közbeszerzési szójegyzék) kódja:

Budapest, 2024.12.17 **Közbeszerzésileg jóváhagyva**

Igazolom, hogy a mellékelt szerződésben vállalt kötelezettség pénzügyi fedezete Pénzügyi teljesítést nem igényel cím kiadási előirányzatában bruttó 0 Ft összegben rendelkezésre áll és a jogügylet megfelel a vonatkozó hatályos pénzügyi jogszabályoknak és belső pénzügyi szabályzatoknak.
(2025 - 0Ft ; 2026 - 0Ft; – Ft ; – Ft ;)

Budapest, 2024.12.17 **Pénzügyi Iroda vezetője**

Támogatásokat Vizsgáló Iroda általi vizsgálat .

Budapest, 2024.

.....
Szakmailag illetékes iroda vezetője

Az önkormányzat termék támogatáshoz és ajándék utalányhoz jut a megállapodás alapján

21

Együttműködési megállapodás
egységes szerkezetű módosítása
(módosítások dőlt betűvel jelezve)

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (székhely: 1073 Budapest, Erzsébet krt. 6., törzskönyvi azonosító szám: 735704, adószám: 15735708-2-42, statisztikai számjele: 15735708-8411-321-01, képviseli Niedermüller Péter polgármester), mint önkormányzat (továbbiakban: **Önkormányzat)**

másrészről

OÁZIS Kertészeti Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2092 Budakeszi, Bianka utca 6., cégjegyzékszám: 13-09-065247, adószám: 10741904-2-13, statisztikai számjele: 10741904-4776-113-13, rövidített elnevezése: OÁZIS Kft., képviseli: Boross Bence ügyvezető), mint OÁZIS Kft. (továbbiakban: **OÁZIS Kft.**)

az Önkormányzat és az OÁZIS Kft. együttesen felek (továbbiakban: **Felek**), külön-külön fél (továbbiakban: **Fél**)

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Preambulum

Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a 181/2023. (V.17.) határozatával az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest belterület 34268 és 34269 helyrajzi számok alatt nyilvántartott, természetben a 1074 Budapest, Dob utca 37-41. szám alatt található telkek (továbbiakban együttesen: **Ingatlanok**) bérbeadása tárgyában pályázatot írt ki.

A pályázat sikeres lebonyolítását követően a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete a 256/2023. (VII.12.) határozatával a kiírt pályázati eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánította és a pályázati eljárás nyerteseként az OÁZIS Kft.-t hirdette ki.

A pályázat nyertesének kihirdetését követően az Önkormányzat és az OÁZIS Kft. 2023. év augusztus 17. napján az Ingatlanok vonatkozásában bérleti szerződést kötött egymással, melyben Felek nem rögzítették az OÁZIS Kft. pályázatában vállalt ajánlatait.

Szerződő Felek a fentiek figyelembe vételével *2024. április 17. napján* az alábbi együttműködési megállapodást (továbbiakban: **Megállapodás**) *kötötték* egymással, *melyet Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 306/2024. (XI.20.) határozata alapján az alábbiak szerint módosítanak*:

I. Megállapodás tárgya

1.) *Az OÁZIS Kft. a jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg vállalja:*

- *évi 2.000.000,- Ft, azaz Kettőmillió forint vásárlási utalvány keretösszeg biztosításával támogatja a VII. kerület lakossági programjait (pl. virágos-társasházak versenye, lakosság egyéb aktivizálása, stb.),*
- *évi 1.000.000 Ft, azaz Egymillió forint terméktámogatási keretösszeggel patronálja az Önkormányzat szociális alapon nyújtott támogatását (pl. rászorulók számára biztosított karácsonyfa, stb.),*
- *az Ingatlanok területén belül a kerületi lakosok számára létrehozott közösségi veteményeskertet (12 db 1m x 2m) és komposztálót fenntartja.*

2.) Felek a jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg rögzítik, hogy az I.1. pontban meghatározott feladatok előkészítése és megvalósítása érdekében együtt kívánnak működni a mindenkor hatályos (jog)szabályok és egyéb rendelkezések figyelembe vételével.

II. Felek kötelezettségei, vállalásai

1.) Felek a jelen Megállapodás hatálya alatt kötelesek egymással együttműködni, egymással kapcsolatot tartani, jogaik gyakorlása és kötelességeik teljesítése során a jóhiszeműség és tisztesség követelményének megfelelően, kölcsönösen együttműködve eljárni.

2.) Felek haladéktalanul kötelesek egymással megosztani és közölni minden olyan információt, körülményt, tényt, adatot és dokumentumot, melyek a jelen Megállapodás tárgyát képező együttműködést előmozdítják, vagy egyéb módon veszélyeztetik, gátolják.

3.) Az OÁZIS Kft. kijelenti, hogy rendelkezik a Megállapodásban vállalt kötelezettségei teljesítéséhez szükséges jogosultságokkal, hatósági engedélyekkel, valamint személyi és tárgyi feltételekkel.

4.) Felek rögzítik, hogy az OÁZIS Kft. által biztosított – *évi* 2.000.000,- Ft, azaz Kettőmillió forint értékű - vásárlási utalvány átvételére, valamint – az *évi* 1.000.000 Ft, azaz Egymillió forint értékű - terméktámogatási keretösszeg felhasználásához kapcsolódó eseti megrendelések leadására az Önkormányzat részéről Nagy Nóra kabinetvezető jogosult.

5.) Az Önkormányzat az eseti megrendelései előtt köteles konkrét árajánlatokat kérni az OÁZIS Kft.-től, az OÁZIS Kft. pedig az árajánlat kérés kézhezvételétől számított 1 (egy) munkanapon belül köteles konkrét árajánlatokat adni az Önkormányzat számára az adott eseti megrendelések tárgyára vonatkozóan. Felek rögzítik, hogy mind az ajánlatkérés, mind az árajánlat adás a Felek részéről írásban, illetve e-mail formájában történhet.

Az Önkormányzat - az árajánlatok alapján - az eseti megrendeléseit a teljesítési határidő előtt legalább 2 (két) munkanappal korábban köteles az OÁZIS Kft. számára írásban, illetve e-mail formájában megküldeni. Az OÁZIS Kft. az eseti megrendeléseket az azokban meghatározott határidőig köteles teljesíteni.

6.) Az OÁZIS Kft. köteles a Megállapodás I.1. pontjában meghatározott feladatok megvalósulásáról *és fenntartásáról* folyamatosan tájékoztatni az Önkormányzatot. A

tájékoztatásnak tartalmaznia kell a megvalósult *és fenntartott* feladatok bemutatását, különös tekintettel az általa biztosított vásárlási utalvány és a terméktámogatási keretösszeg felhasználását.

III. A Megállapodás időtartama, hatálya, megszűnése

1.) Felek a jelen Megállapodást határozott időre, aláírásának napjától *2026. év december 31. napjáig* kötik, mely a Felek általi kölcsönös cégszerű aláírás napján - amennyiben a Megállapodást a Felek nem ugyanazon a napon írják alá, úgy az a későbbi aláírás időpontjában - lép hatályba és válik érvényessé, és a határozott idő elteltével automatikusan, minden értesítés nélkül megszűnik, ide nem értve az egymás irányába történő elszámolási kötelezettségeket.

2.) Felek a határozott időtartamra tekintettel kizárják a Megállapodás rendes felmondással történő megszüntetését.

3.) Felek a Megállapodást közös írásbeli megegyezéssel bármikor módosíthatják.

IV. Együttműködés menete, kapcsolattartás

1.) Felek a jelen Megállapodás teljesítése érdekében az együttműködés vonatkozásában az alábbi személyeket jelölik ki:

Az Önkormányzat részéről:

Név: Nagy Nóra kabinetvezető
Telefon: +36/1-462-3270
E-mail: nagy.nora@erzsebetvaros.hu

Az OÁZIS Kft. részéről:

Név: Boross Bence ügyvezető
mobil: +3620 552 7773
E-mail: boross.bence@oazis.hu

2.) Az együttműködésre kijelölt személyek (továbbiakban: kapcsolattartók) kötelesek kellő időben igényelni azokat az információkat, adatokat, amelyek a feladatok jelen megállapodás szerinti teljesítéséhez feltétlenül szükségesek.

3.) Felek a Megállapodás vonatkozásában kizárólag csak a kapcsolattartó személyeknek személyesen vagy futárszolgálat útján kézbesített tértivevényes ajánlott postai küldeményt, valamint e-mail útján a kijelölt kapcsolattartók címeiről címeire küldött és érkezett írásos értesítéseket fogadják el érvényesnek. A telefon/mobiltelefon készülék

útján történő értesítések csak abban az esetben érvényesek, ha az ott elhangzottakat a fentebb megjelölt módon írásban is megerősítik.

4.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az értesítéseket az alábbi esetben tekintik kézbesítettnek:

- személyesen vagy futárszolgálat útján a kezükhöz kézbesített küldemény esetén, az átvétel időpontjában,
- ha a küldemény ténylegesen kézbesíthető nem volt, vagy azokról a címzett nem szerzett tudomást, mégpedig az e küldeménynek az első postai kézbesítése megkísérlése napjától, ha ez nem állapítható meg, akkor a postai kézbesítés második megkísérlésének napjától számított 5. (ötödik) munkanapon, ha ez sem állapítható meg vagy a kézbesítés másodszori megkísérlésére nem is került sor, akkor azon a napon, amelyen a kézbesítetlen küldeményt a posta a feladónak visszaküldte,
- e-mail esetén a rendszer által automatikusan megküldött, az e-mail megérkezését visszaigazoló üzenetben feltüntetett időpontban.

5.) A kapcsolattartó személyek feladata a kölcsönös, naprakész kapcsolattartás, tájékoztatás. A kapcsolattartók személyében bekövetkező esetleges változásról az érintett Fél haladéktalanul, szabályszerűen aláírt nyilatkozatban köteles a másik Felet tájékoztatni. A kapcsolattartó személyének megváltozására vonatkozó bejelentés nem minősül a Megállapodás módosításának.

V. Vis maior

1.) Felek mentesülnek a Megállapodásban meghatározott feladatok alapján őket terhelő kötelezettségek teljesítésének részleges, vagy teljes elmulasztása miatti felelőssége alól, amennyiben azok Vis Maior következményeként állnak be.

2.) A Vis Maior fogalomkörébe tartoznak mindazok az események, amelyek a Megállapodás aláírását követően merülnek fel, és amelyek olyan rendkívüli természetű események, hogy azok bekövetkeztét a Felek nem láthatták előre, illetve nem kerülhették el semmilyen ésszerű intézkedéssel.

3.) Ezen rendkívüli események körébe tartoznak különösen: az árvíz, a tűz, a földrengés, járvány vagy más természeti csapás, akárcsak a háború, katonai cselekmények, és bármely más, a Felek elvárható befolyási körén kívül eső körülmény.

4.) Vis Maior esetén az erről tudomást szerző Fél haladéktalanul köteles írásban értesíteni a másik felet. Amennyiben valamely Fél a fenti értesítést elmulasztja vagy késedelmesen küldi el, az érintett Fél felel minden, az értesítés elmaradásából vagy késedelmes elküldéséből eredően felmerült esetleges kárért.

5.) Vis Maior esetén a Felek kötelesek egymással tárgyalásokat folytatni, annak érdekében, hogy a Vis Maior jellegétől függően egyetértésben döntsenek az esetleges károk enyhítéséről, vagy végső esetben a Megállapodás megszűntetéséről.

VI. Vegyes és záró rendelkezések

1.) A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint a Megállapodás tárgyával és tartalmával összefüggő hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.

2.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Megállapodásból keletkező esetleges vitáikat elsősorban békés úton rendezik, ennek eredménytelensége esetén Felek a Polgári Perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) általános szabályait rendelik alkalmazni az eljáró bíróság(ok) tekintetében.

3.) Jelen Megállapodás adattartalma az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak szerint közérdekű adatnak minősül.

4.) Felek a 368/2011. (XII.31.) Korm, rendelet 50. § (1a) bekezdésével összhangban rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősülnek.

5.) Jelen Megállapodás 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyből aláírás után 3 (három) példány az Önkormányzatot, 1 (egy) példány az OÁZIS Kft.-t illet meg.

Szerződő Felek a Megállapodást - annak közös elolvasását és értelmezését követően -, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Budapest, 2024. 2024 DEC 19.

.....

Budapest VII. kerület
Erzsébetváros Önkormányzata
képviseli: Niedermüller Péter
polgármester

.....

OÁZIS Kft.
Képviseli: Boross Bence
ügyvezető

OÁZIS Kertészeti® KFT
2092 Budakeszi, Bianka utca 6.
Adószám: 10741904-2-13
Szla. sz.: 10404027-50527166-74701003
Levelezési cím: 1101 Bp., Kőbányai út 47.

Jogilag ellenőrizte:

.....

Tóth János jegyző

2024 DEC 19.

Pénzügyi ellenjegyző:

2024 DEC 18.

.....

Nemes Erzsébet Pénzügyi Iroda vezető